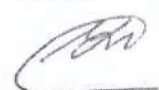


«Согласовано»
Финансовый управляющий
Максеева А.Р.
24» октября 2022 г.

«Утверждено»
Представитель ПАО БАНК «СИАБ»
По доверенности
Ушакова Т.Е.
«24» октября 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, являющегося
предметом залога

I. Общие положения.

1.1. Полное наименование и местонахождение должника: Омышева Римма Таузииковна (23.03.1975 года рождения, СНИЛС 051-040-443 90; ИНН 590500960881; место рождения: с. Басино Октябрьский р-н Пермская обл.; Паспорт гражданина РФ, серия: 57 19, № 956950, выдан: 19 июня 2020 года, ГУ МВД России по Пермскому краю, № подр. 590-003, адрес регистрации: 614095, г. Пермь, проспект Декабристов, д. 6, кв. 413)

1.2. Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является: Максеева Алина Ринатовна (ИНН 890604115564, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 0180; адрес для направления корреспонденции: 614530, Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, 4, а/я 13), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

1.3. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства: Арбитражный суд Пермского края, дело № А50-5546/2022

Полное наименование и местонахождение залогового кредитора: ПАО БАНК «СИАБ», место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 8, лит. А, пом. 1-Н

1.4. Реквизиты банковского счета ПАО БАНК «СИАБ», предназначенного для перечисления на него денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота:

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 8, лит. А, пом. 1-Н

ИНН 2465037737

КПП 781001001

ОГРН 1022400003944

БИК 044030757

К/с 30101810600000000757 в Северо-Западном ГУ Банка России

1.5. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495).

II. Основные условия торгов.

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.2. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

Оператор электронной площадки: электронная торговая площадка - Сибирская торговая площадка, расположенный в сети интернет по адресу: sibtoptrade.ru

2.4. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в соответствии с п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве.

В случае наличия разногласий между кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения

торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

2.5. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества.

2.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества.

2.7. На торги выставляется следующее имущество являющееся предметом залога залогового кредитора транспортное средство:

- автомобиль **DATSUN ON-DO, VIN Z8NBAABD0L0107678, 2019 г.в..**

№ Лота	Сведения об имуществе	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот №1	DATSUN ON-DO, VIN Z8NBAABD0L0107678, 2019 г.в..	400 000	40 000	20 000

III. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов имущества должника выступает Максеева Алина Ринатовна (ИНН 890604115564, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 0180; адрес для направления корреспонденции: 614530, Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Центральная, 4, а/я 13), член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Должника, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Общества с ограниченной ответственностью «Центр АвтоФинансовых Технологий» (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3 Согласно п. 17 ст. 20.6. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вознаграждение организатора торгов составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина.

3.4. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с п.3 ст.138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в указанных целях удовлетворения требований кредиторов, в порядке, предусмотренном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

3.5. Задаток для участия в торгах вносится путем перечисления денежных средств на специальный счет, указанный в сообщении о продаже имущества должника.

IV. Сообщение о продаже имущества должника.

4.1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества должника за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, установленном ст. 28, п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию в следующих средствах массовой информации:

- Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

- Сайт оператора электронной площадки: **sibtoptrade.ru**

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные в п.10 ст.110 Закона о банкротстве.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый

федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в печатном органе по месту нахождения должника.

V. Представление заявки на участие в торгах.

5.1. Заявка на участие в торгах и приложения к ней должны соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и направляются оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

Место представления заявок на участие в торгах: сайт электронной площадки в сети Интернет по адресу — **sibtoptrade.ru**

5.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, а так же сведения, предусмотренные в п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя или внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов предусмотренных в п.11 ст.110 Закона о банкротстве и разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

VI. Определение участников торгов.

6.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, предусмотренных в п.12 ст.110 Закона о банкротстве.

6.3. Уведомление всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов осуществляется в порядке, предусмотренном п.12 ст.110 Закона о банкротстве и разделом V Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

6.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

VII. Проведение торгов.

7.1. Порядок проведения торгов, определение победителя, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 13, п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом VI Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

7.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, равную шагу аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

7.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные в п.15 ст.110 Закона о банкротстве.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

7.4. Организатор торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.6. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются сведения, предусмотренные в п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

7.9. Денежные средства, перечисленные от лица с которым заключен договор купли-продажи по результатам первых торгов, в счет приобретаемого на таких торгах имущества, должны быть перечислены Кредитору в течение десяти рабочих дней с момента их получения организатором торгов, за вычетом денежных средств подлежащих удержанию в пользу финансового управляющего в соответствии с законом.

VIII. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в соответствии с настоящим положением.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов.

8.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.4. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.6. На повторные торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Сведения об имуществе	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот №1	DATSUN ON-DO, VIN Z8NBAABD0L0107678, 2019 г.в.,	360 000	36 000	18 000

8.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 Закона о банкротстве.

8.8. Денежные средства вырученные от продажи имущества, на повторных торгах, финансовый управляющий обязан перечислить в срок 10 рабочих дней с момента их поступления от выигравшего торги участника, за вычетом денежных средств подлежащих удержанию в пользу финансового управляющего в соответствии с законом.

IX. Публичное предложение.

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и разделом IV – VII Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для первоначальных торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника, реализуемого посредством публичного предложения, за исключением, последнего предложения, устанавливаемого с учетом цены отсечения.

9.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 3 календарных дня.

9.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества реализуемого посредством публичного предложения в соответствующем периоде.

9.9. Цена отсечения: **144 000,00 (Сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)**.

9.10. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество по цене отсечения и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований (по начальной цене продажи имущества установленной судом), после завершения реализации имущества гражданин восстанавливает его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае п. 1 ст. 143 Закона о банкротстве не применяется.

9.11. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.5 ст.213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п.5 ст.213.27 Закона

о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9.12. На публичные торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Сведения об имуществе	Период	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Величина снижения (руб.)
Лот №1	DATSUN ON-DO, VIN Z8NBAABD0L0107678, 2019 г.в.,		360 000	36 000	36 000
		1	324 000	32 400	36 000
		2	288 000	28 800	36 000
		3	252 000	25 200	36 000
		4	216 000	21 600	36 000
		5	180 000	18 000	36 000
		6	144 000	14 400	

9.13. Денежные средства вырученные от продажи имущества на публичных торгах, финансовый управляющий обязан перечислить Кредитору в срок 10 рабочих дней с момента их поступления от выигравшего торги участника, за вычетом денежных средств подлежащих удержанию в пользу финансового управляющего в соответствии с законом.

Х. **Распределение денежных средств, полученных от продажи Имущества.**
Денежные средства, поступившие от победителя торгов направляются на специальный банковский счет, открытый организатором торгов и распределяются им в соответствии со ст. 213.26, 213.27 ФЗ о Банкротстве.

Финансовый управляющий

 Максеева А.Р.

Представитель ПАО БАНК «СИАБ» по доверенности

 Ушакова Т.Е.